

Bendrojo plano techninių klaidų Bendrojo plano sprendinių aiškinamajame rašte sąrašas:

1. Bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto poskyryje „3.3.2. Užstatymo intensyvumas ir užstatymo tūrio rodiklis“ formuluotė *„iki 1,0 užstatymo intensyvumas numatomas naujai formuojamam sausumos plotui greta Šiaurinio rago. Čia numatoma statyti atskirai stovintį taškinį objektą – reprezentacinį pastatą. Toks pat intensyvumas nustatytas nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Klaipėdos celiuliozės fabriko pastatų komplekso (u. k. 23210) sklypui“* tikslinama į

„iki 1,0 užstatymo intensyvumas numatomas naujai formuojamam sausumos plotui greta Šiaurinio rago. Toks pat intensyvumas nustatytas nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Klaipėdos celiuliozės fabriko pastatų komplekso (u. k. 23210) sklypui“;

iki 2,5 užstatymo intensyvumas numatomas naujai formuojamam sausumos plotui greta Šiaurinio rago. Čia numatoma statyti atskirai stovintį taškinį objektą – reprezentacinį pastatą“.

2. Bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto poskyryje „3.3.3. Pastatų aukštis“ pateikta formuluotė *„iki 4 metrų pastatų aukštis nustatytas AB „Smiltynės perkėla“ nuomojamam sklypui Šiauriniame rago ir teritorijoje greta Klaipėdos piliavietės, vadovaujantis Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) Žvejų g. 12, Klaipėdoje, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais“* tikslinama į *„iki 4 metrų pastatų aukštis nustatytas teritorijoje greta Klaipėdos piliavietės, vadovaujantis Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) Žvejų g. 12, Klaipėdoje, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais“*.

3. Bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto poskyryje „3.3.3. Pastatų aukštis“ pateikta formuluotė *„iki 12 metrų pastatų aukštis, siekiant išryškinti Senamiesčio užstatymo silueto liniją, nustatomas teritorijai greta Klaipėdos piliavietės, kurioje galima konversija (pasikeitus teritorijos naudotojui). Toks pat pastatų aukščio reglamentas nustatytas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Smeltės pradinės mokyklos (u.k. 33607) teritorijai“* tikslinama į *„iki 12 metrų pastatų aukštis, siekiant išryškinti Senamiesčio užstatymo silueto liniją, nustatomas teritorijai greta Klaipėdos piliavietės, kurioje galima konversija (pasikeitus teritorijos naudotojui). Toks pat pastatų aukščio reglamentas nustatytas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Smeltės pradinės mokyklos (u.k. 33607) teritorijai, taip pat teritorijoje prie Šiaurinio rago“*.

4. Bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto poskyryje „3.3.1. Užstatymo tankis“ esančiame 3.19 pav. „Užstatymo tankis“ taisomos techninės klaidos. Pataisytas paveikslėlis pateikiamas 3 priede.

5. Bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto poskyryje „3.3.2. Užstatymo intensyvumas ir užstatymo tūrio rodiklis“ esančiame 3.20 pav. „Užstatymo tūrio tankis ir užstatymo intensyvumas“ taisomos techninės klaidos. Pataisytas paveikslėlis pateikiamas 4 priede.

6. Bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto poskyryje „3.3.3. Pastatų aukštis“ esančiame 3.24 pav. „Pastatų aukštis“ taisomos techninės klaidos. Pataisytas paveikslėlis pateikiamas 5 priede.

7. Visos techninės klaidos yra tarpusavyje susijusios ir atitinkamai taisomos Bendrojo plano Pagrindiniame brėžinyje, Aprašomojoje lentelėje ir aiškinamajame rašte. Apibendrintas taisomų techninių klaidų Bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje ir Aprašomojoje lentelėje sąrašas pateikiamas 2 priede.